

公 告

政府調達に関する協定の適用を受ける調達契約に係る一般競争入札を実施するので、公立大学法人島根県立大学物品等又は特定役務の調達手続きに関する会計規定（平成31年公立大学法人島根県立大学規定第96号）第6条の規定により次のとおり公告する。

令和6年2月9日

公立大学法人島根県立大学理事長 山下 一也

記

1 業務内容

(1) 名称

公立大学法人島根県立大学浜田キャンパスの施設・設備総合管理業務（以下、「総合管理業務」という。）

(2) 仕様

「令和6～8年度公立大学法人島根県立大学浜田キャンパス施設・設備総合管理業務入札仕様書」（以下、「仕様書」という。）による。

(3) 契約期間

令和6年4月1日から令和9年3月31日まで

(4) 履行場所

「仕様書」による。

(5) 入札方法

落札の決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てた額）を落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係わる課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

なお、詳細は入札説明書による。

2 入札参加資格

入札に加わろうとするものについては、次の(1)から(10)全てに該当するものでなければならない。

- (1) 公立大学法人島根県立大学契約事務取扱規程（別紙参照）第3条第1項の規定に該当しない者であること。
- (2) 公立大学法人島根県立大学契約事務取扱規程第3条第2項各号のいずれかに該当すると認められる者で、その事実があった後2年間を経過しない者でないこと。
- (3) 島根県が行う建設工事等の請負又は物品の購入等の指名競争入札について指名停止の措置を受け、入札日においてその措置の期間が満了していない者でないこと。
- (4) 庁舎の清掃業務、警備業務等の委託に係る競争入札参加資格審査要綱（昭和62年島根県告示第211号）第5条第1項の規定により、清掃業務について登録を受けた者であること。
- (5) 庁舎の清掃業務、警備業務等の委託に係る競争入札参加資格審査要綱第5条第1項の規定により、警備員警備業務について登録を受けた者であること。
- (6) 庁舎の清掃業務、警備業務等の委託に係る競争入札参加資格審査要綱第5条第1項の規定により、貯水槽清掃業務、害虫等防除業務の登録を受けていること。

- (7) 警備業法(昭和47年法律第117号)第4条に規定する都道府県公安委員会の認定を受けていること。
- (8) 建築物における衛生的環境の確保に関する法律(昭和45年法律第20号)第12条の2に掲げる事業について島根県知事の登録を受けていること。「建築物環境衛生総合管理業登録」
- (9) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員(以下「暴力団員」という。)又は同条第2号に規定する暴力団若しくは暴力団員と密接な関係を有する者を経営に関与させている者でないこと。
- (10) 指定期日までに別に定める入札参加資格確認申請書(以下「申請書」という。)を提出し、入札参加資格の確認を受けた者。

<申請書添付書類>

- ① 庁舎の清掃業務、警備業務等の委託に係わる競争入札参加資格審査要綱(昭和62年島根県告示第211号)第5条第1項の規定により、清掃業務、貯水槽清掃業務、害虫等防除業務の登録を受けた者であることが確認できる書類:[入札参加資格審査結果通知書]の写し・・・1部
- ② 庁舎の清掃業務、警備業務等の委託に係わる競争入札参加資格審査要綱第5条第1項の規定により、警備員警備業務の登録を受けた者であることが確認できる書類:[入札参加資格審査結果通知書]の写し・・・1部
- ③ 警備業法(昭和47年法律第117号)第4条に規定する都道府県公安委員会の認定を受けていることを証明する書類・・・1部
- ④ 島根県知事より建築物における衛生的環境の確保に関する法律(昭和45年法律第20号)第12条の2に基づく「建築物環境衛生総合管理業登録」を受けていることを証明する書類・・・1部
- ⑤ 誓約書
- ⑥ 配置予定者の名簿(次に掲げる資格及び実務経験又はこれ以上の資格及び実務経験を有する者を業務関係者として配置すること。資格証明書または免許状等の写し、実務経験を有することを証明する職歴証明書又は実務実績証明書を添付すること。)

[本業務場所への常駐が可能な者の証明書のみ有効]

・業務関係者の資格等

- (ア) 電気事業法第44条に規定する電気主任技術者の資格を有する者(1名以上)
- (イ) 建築物環境衛生管理技術者の資格を有する者(1名以上)
- (ウ) 電気工事士〔第1種又は第2種のいずれか〕(2名以上)
- (エ) ビル設備管理技能士〔1級又は2級のいずれか〕(2名以上)
- (オ) 施設警備業務検定〔1級又は2級のいずれか〕(1名以上)
- (カ) 消防設備士〔甲種又は乙種〕又は消防設備点検資格者(1名以上)

・業務関係者の実務経験

- (ア) 業務関係者のうち、1名以上は受変電設備等の点検整備業務又は運転監視及び日常保守点検について、高度な技術力及び判断力を有し、15年以上の実務経験を有する者
- (イ) 業務関係者のうち、1名以上は運転監視業務及び日常保守点検の実務経験を7年以上有する者
- (ウ) 業務関係者のうち、1名以上は運転監視業務及び日常保守点検の実務経験を3年以上有する者
- (エ) 電気工事士の資格を有する者は、資格取得後電気設備工事にかかわる実務経験を3年以上有する者
- (オ) 業務責任者は、(ア)の者、又は(イ)の者のうち建築物環境衛生管理技術者及びビル設備管理技能士の資格を有する者のいずれかの者とする

※配置予定の資格所有者は1名の複数資格所有を可とする。

※名簿及び職歴証明書(実務実績証明書)の書式は問いません(必須記入事項 氏名、住所、生年月日、取得資格及び取得年月日、免許番号)

⑦社内の各種研修についての年間計画書(人権・ハラスメント・コンプライアンス研修を含む)を提出すること。

⑧業務計画書を提出すること。(仕様書に記載してある全ての業務について)

3 入札手続等

(1) 担当部局

〒697-0016 島根県浜田市野原町2433番地2

公立大学法人島根県立大学事務局総務課(本部棟1階管理センター)

電話:0855-24-2350

FAX:0855-24-2351

(2) 入札説明書の交付期間及び場所

令和6年2月13日から同年3月8日までの間に上記(1)の場所において交付する。

(島根県立大学のホームページからもダウンロードは可)

交付時間は、午前9時から午後5時までとする。但し、土曜日、日曜日及び国民の祝日は除く。

(3) 入札説明会

実施しない。別添公立大学法人島根県立大学浜田キャンパスの施設・設備総合管理業務に係わる質疑票により質疑のこと。

(4) 入札参加資格の確認

ア この入札に参加を希望する者は、下記期限までに、入札参加資格確認申請書に入札説明書に規定する書類等を添付のうえ、公立大学法人島根県立大学理事長に提出し、入札参加の確認を受けなければならない。

イ 提出期限:令和6年3月8日(金) 午後5時

ウ 提出場所:前記3の(1)の場所

エ 提出方法:持参又は簡易書留による郵送(提出期限必着)

オ 入札参加資格の確認結果は、別に定める入札参加資格確認通知書により各申請者へ通知する。

(5) 入札及び開札の日時及び場所

ア 日時:令和6年3月22日(金) 午前10時00分

イ 場所:島根県浜田市野原町2433-2

島根県立大学 会議室(本部棟2階)

ウ 郵便(書留等配達記録が残るものに限る。)による入札については、令和6年3月21日(木) 午後5時までに到着していること。

(6) 落札者の決定方法

予定価格以下で最低価格の入札をした者とする。

(7) 再度入札

第1回開札の結果、予定価格の範囲内での入札がない場合は、再度入札を行う。再度入札は、1回行うこととする(郵便入札可)。ただし、再度入札によっても落札者がいない場合は、最低価格入札者と随意契約を行うものとする。

4 その他

(1) 契約において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨

(2) 再委託の禁止

設備管理業務及び清掃業務の再委託は禁止とする。(その他の業務についてはあらかじめ甲の書面による承諾を得た場合はこの限りでない。)

(3) 入札保証金

徴収しない。ただし、落札者が契約を締結しない場合は当該落札者が積算した契約金額の100分の5に相当する金額を損害賠償金として支払わなければならない。

(4) 契約の停止等

提出する申請書等の書類の記載事項に事実と相違があることが判明したときは、契約を停止し、又は解除することがある。

(5) その他

詳細は入札説明書による。

5 Summary

(1) Type and amount of service to be provided

Comprehensive management of facilities

(2) Date and time of bidding

10:00 A.M. 22nd of March 2024

(Bids by post must be received by 5:00 P.M. on 21nd of March,2024)

(3) Period of contract

From 1st April 2024 to 31st March 2027

(4) Contact point of contract notice

Kazuyuki Yamada. General Affairs Division, the University of Shimane, 2433-2

Nobara-cho, Hamada-shi, Shimane-ken, 697-0016 Japan

Tel:0855-24-2350